

כ"ו שבט תשע"ד  
27 ינואר 2014



## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0006 תאריך: 15/01/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	קרן קיימת לישראל 149	1257-147	13-2051	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	רובינשטיין ארתור 2	2288-002	13-2181	2
4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	אדירים 18	2072-018	13-2198	3
6	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	גרינברג אורי צבי 2	2215-002	13-2008	4
8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	חדר יוסף 12	0819-010	13-2185	5
9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	דרזנר יחיאל 10	2192-008	13-2263	6
10	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	ביליו 68	0067-068	13-1836	7
11	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מדרש פנחס 11	3236-011	13-1727	8
14	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	אסף הרופא 16	3174-016	13-1969	9
16	שינויים/פיצול/תוספת יחיד	יפת 118	3004-118	13-2013	10



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 149

גוש: 6792 חלקה: 86	בקשה מספר: 13-2051
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 28/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1257-147
שטח: 310 מ"ר	בקשת מידע: 201301144
	תא' מסירת מידע: 11/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0.1.2

המקום משמש כיום לשטח ריק בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לדחות את הבקשה להרחבת יח"ד מעל מרתף, שכן:

- א. הבניה מוצעת בתחום שטח הפקעה ושטח מגרש שכן ומהווה סטייה ניכרת.
- ב. המרתף מוצע מעבר לשטחים המותרים בהוראות תכנית ע1 ובניגוד למאושר בתוכנית הראשית- בתכנית קומת קרקע, ומעבר לקוי בניין המותרים. הבניה המוצעת כוללת בליטה- מבואה מעל קומת הקרקע והסדרת כניסה משנית למשרד המתוכנן במרתף ובניגוד לתוכנית ע1.
- ג. לא הוצג בבירור פתרון חניה עבור 2 מקומות חניה ולא קיימת התייחסות לפתרון חניה עבור המשרד המתוכנן בקומת המרתף. החניה המסומנת במפרט הבקשה מקורה בפרגולה בגובה מעבר למותר בהוראות תכנית ע1. כמו כן פתרון החניה המוצע מכיוון רח' קק"ל, אינו מאושר לפי חו"ד המפורטת של יועצת תנועה ממכון רישוי.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0006-1 מתאריך 15/01/2014**

לדחות את הבקשה להרחבת יח"ד מעל מרתף, שכן:

- ד. הבניה מוצעת בתחום שטח הפקעה ושטח מגרש שכן ומהווה סטייה ניכרת.
- ה. המרתף מוצע מעבר לשטחים המותרים בהוראות תכנית ע1 ובניגוד למאושר בתוכנית הראשית- בתכנית קומת קרקע, ומעבר לקוי בניין המותרים. הבניה המוצעת כוללת בליטה- מבואה מעל קומת הקרקע והסדרת כניסה משנית למשרד המתוכנן במרתף ובניגוד לתוכנית ע1.
- ו. לא הוצג בבירור פתרון חניה עבור 2 מקומות חניה ולא קיימת התייחסות לפתרון חניה עבור המשרד המתוכנן בקומת המרתף. החניה המסומנת במפרט הבקשה מקורה בפרגולה בגובה מעבר למותר בהוראות תכנית ע1. כמו כן פתרון החניה המוצע מכיוון רח' קק"ל, אינו מאושר לפי חו"ד המפורטת של יועצת תנועה ממכון רישוי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 2

גוש: 6884 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-2181
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 13/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2288-002
שטח: 2866 מ"ר	בקשת מידע: 201301161
	תא' מסירת מידע: 01/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, בשטח של 24.79 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת פתחים במרפסות בקומות 6,7 תוספת שטח עיקרי בדירות 14,16  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להגדלת מרפסות ושטח קומות 6-7, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 14-0006-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להגדלת מרפסות ושטח קומות 6-7, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס  
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2181 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אדירים 18

גוש: 6335 חלקה: 342	בקשה מספר: 13-2198
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 14/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2072-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301553
	תא' מסירת מידע: 13/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף 6.70

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבת מרתף ביח"ד בת 2 קומות וחדר יציאה לגג מעל מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
אישור רמ"י

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0006-14-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להרחבת מרתף ביח"ד בת 2 קומות וחדר יציאה לגג מעל מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
אישור רמ"י

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2198 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינברג אורי צבי 2

גוש: 6632 חלקה: 467	בקשה מספר: 13-2008
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 21/10/2013
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2215-002
שטח: 4503 מ"ר	בקשת מידע: 201200109
	תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חללים בסמוך למרפסות קיימות. ניווד שטחים עיקריים מזיכוי בגין ממד"ים לטבת סגירת החללים ובניית אדניות. המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות עבור 6 דירות בבניין מגורים הדרומי על החלקה בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יש לבצע את העבודות בעת ובעונה אחת.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.
2. הגדלת שטח המרפסות מעל ל- 12 מ"ר המותרים בא מהוספת הפרשי שטח הממ"דים הקיימים ובתוספת השטחים שוותרו עליהם חלק מבעלי הדירות בבניין.

### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0006-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות עבור 6 דירות בבניין מגורים הדרומי על החלקה בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יש לבצע את העבודות בעת ובעונה אחת.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.
2. הגדלת שטח המרפסות מעל ל- 12 מ"ר המותרים בא מהוספת הפרשי שטח הממ"דים הקיימים ובתוספת השטחים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 13-2008



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

שוותרו עליהם חלק מבעלי הדירות בבניין.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הדר יוסף 12

גוש : 6636 חלקה: 789	בקשה מספר: 13-2185
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 13/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0819-010
שטח: 4861 מ"ר	בקשת מידע: 201301296
	תא' מסירת מידע: 14/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להרחבת דיוור:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 15.26 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 39.66 מ"ר  
הרחבת חנות קיימת כפי שאושר בעבר לחנויות אחרות במתחם (ראה רשימת ההיתרים ופרטי השטחים בגוף הבקשה).  
הריסת קיר בין חלקת משנה 17-ל-18.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)**

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

- לא הוצגה כל הבניה הקיימת על החלקה ולא מתייחסת לתוספות שנעשו בחנות שבנדון.
- נעשה מיזוג בין שתי חנויות צמודות מבלי להציג אישור הבעלים של החנות הצמודה.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 14-0006-1 מתאריך 15/01/2014**

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

- לא הוצגה כל הבניה הקיימת על החלקה ולא מתייחסת לתוספות שנעשו בחנות שבנדון.
- נעשה מיזוג בין שתי חנויות צמודות מבלי להציג אישור הבעלים של החנות הצמודה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 10

גוש: 6628 חלקה: 641	בקשה מספר: 13-2263
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 24/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2192-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת מבואה קיימת על בסיס היתר קיים משנת 1981

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בהתאם לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

הערות:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0006 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה בהתאם לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

הערות:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 68

גוש: 7085 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-1836
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 17/09/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0067-068
שטח: 688 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
הופסת מעלית הידראולית חיצונית

### ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. פיתרון עתידי לבניית מעלית נוספת שתשרת את יתר דיירי הבניין, בהסכמת כל בעלי הזכות בנכס לתיכנון הנ"ל.
2. קיום דיון בהתנגדויות באם תוגשנה.
3. אישור כיבוי אש אשר תנאו ירשמו בהיתר.
4. אישור ותאום מול אדריכל הרישוי אשר תנאו ירשמו בהיתר בדבר חומרי הגמר של המעלית.

### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. הנחיות כיבוי אש

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-14-0006 מתאריך 15/01/2014

בהמשך להחלטת הורשות הרישוי מיום 03/11/2013, לבטל תנאים מס' 1 ו-3 בתנאים להיתר מהנימוקים שהתקבלו שכן המעלית משרת אנשים מוגבלים באותן הדירות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מדרש פנחס 11

גוש: 7047 חלקה: 39	13-1727	בקשה מספר:
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	03/09/2013	תאריך בקשה:
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	3236-011	תיק בניין:
שטח: 307 מ"ר	201200816	בקשת מידע:
	24/05/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים  
המרתפים כוללים: חדרי עזר, ממ"ד  
קומת קרקע הכוללת: מגורים  
על הגג: מגורים  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עם 2 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבנין, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבניה, והקטנת שטח הבניה במסגרת השטחים המותרים לבניה.
2. הקמת גדר בגבול המגרש הקדמי בהתאם לנקבע בהוראות התביע.
3. התאמת החזיות חומרי גמר וגוונים לנקבע במדיניות של צוות יפו ותיקון המפרט בהתאם.
4. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
5. מתן פיתרון נוח ובטוח לגישה משותפת למערכת הסולרית שעל הגג.
6. מילוי כל הדרישות של מכון הרישוי.

מכון הרישוי

1. כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.
2. מתן התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות המגרשים הסמוכים.
3. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.



גנים ונוף-מכון רישוי

1. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש הסמוך, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
2. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה להעתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

#### הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר את הבניה הקיימת בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

### ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0006-14-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עם 2 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבנין, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבניה, והקטנת שטח הבניה במסגרת השטחים המותרים לבניה.
2. הקמת גדר בגבול המגרש הקדמי בהתאם לנקבע בהוראות התביע.
3. התאמת החזיות חומרי גמר וגוונים לנקבע במדיניות של צוות יפו ותיקון המפרט בהתאם.
4. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
5. מתן פיתרון נוח ובטוח לגישה משותפת למערכת הסולרית שעל הגג.
6. מילוי כל הדרישות של מכון הרישוי.

#### מכון הרישוי

כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.
2. מתן התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנחות הקומות.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות המגרשים הסמוכים.
3. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.

#### גנים ונוף-מכון רישוי

1. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש הסמוך, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
2. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה להעתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

#### הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר את הבניה הקיימת בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1727 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אסף הרופא 16

גוש: 8999 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1969
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 16/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3174-016
שטח: 233 מ"ר	בקשת מידע: 201103178
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה חלקית של קירות פנימיים  
הסרת גג קל קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות במבנה קיים - קוטג' חד קומתי, יציקת חלקי רצפה מחדש באזור המג"ד המוצע, והקמת קומה שניה חדשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול חלונות על קו הגבול האחורי של המגרש וסידור חלון בכל חדר הפונה אל אויר החוץ.
2. התאמת גודל חצר פנימית ונקבע בתקנות התכנון והבניה. סידור חלון נוסף בחדרים הפונים לחצר פנימית בהתאם לנקבע בתקנות.
3. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת צוות יפו בתאום עם חב' שמ"מ.
4. מתן פתרון מדוייק לחיזוק הבניה הקיימת והגשת תצהיר ממתכנן השלד שהוא בדק מסוגלות הבניין הקיים לשאת בעומס התוספת המוצעת.
5. השלמת דרישות תחנות מכון הרישוי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
2. אי הריסת החלקים הנוספים בבניין הקיים מעבר למסומן במפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר והפרטו תביא לביטול ההיתר.
3. שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבניה, על חשבון בעל ההיתר להנחת דעת מהנדס העיר (ע"פ התחייבות המבקש).
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת על פי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02

#### גנים ונוף-מכון רישוי

ישתלו במגרש 1 עץ חדש בגודל 9 לפחות.



**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 14-0006-1 מתאריך 15/01/2014**

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות במבנה קיים - קוטג' חד קומתי, יציאת חלקי רצפה מחדש באזור הממ"ד המוצע, והקמת קומה שניה חדשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. ביטול חלונות על קו הגבול האחורי של המגרש וסידור חלון בכל חדר הפונה אל אויר החוץ.
2. התאמת גודל חצר פנימית ונקבע בתקנות התכנון והבניה. סידור חלון נוסף בחדרים הפונים לחצר פנימית בהתאם לנקבע בתקנות.
3. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת צוות יפו בתאום עם חבי שמ"מ.
4. מתן פתרון מדוייק לחיזוק הבניה הקיימת והגשת תצהיר ממתכנן השלד שהוא בדק מסוגלות הבניין הקיים לשאת בעומס התוספת המוצעת.
5. השלמת דרישות תחנות מכון הרישוי.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
2. אי הריסת החלקים הנוספים בבניין הקיים מעבר למסומן במפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר והפרטו תביא לביטול ההיתר.
3. שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבניה, על חשבון בעל ההיתר להנחת דעת מהנדס העיר (ע"פ התחייבות המבקש).
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת על פי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02

**גנים ונוף-מכון רישוי**

ישתלו במגרש 1 עץ חדש בגודל 9 לפחות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 118

גוש: 7116 חלקה: 51	בקשה מספר: 13-2013
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 21/10/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 3004-118
שטח: 322 מ"ר	בקשת מידע: 201201028
	תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה קיימת בקישיון בקומה ראשונה ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה לתוספת יחידת דיור אחד ע"י פיצול הדירה הקיימת בקומה השנייה, בבניין קיים למגורים ומסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, והשתתפות בקרן חניה עבור מקומות חניה למילוי דרישות התקן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. השלמת כל הדרישות של מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

אצירת אשפה-מכון רישוי

1. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0006-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה לתוספת יחידת דיור אחד ע"י פיצול הדירה הקיימת בקומה השנייה, בבניין קיים למגורים ומסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, והשתתפות בקרן חניה עבור מקומות חניה למילוי דרישות התקן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

השלמת כל הדרישות של מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2013 עמ' 17



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**אצירת אשפה-מכון רישוי**

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.